

OVER WELK GEBIED HEBBIEN WE HET PRECIES?

Het gebied dat onder handen wordt genomen is het gebied tussen de Bergweg en de Bergselaan en vanaf de Schieweg tot aan de Bergsingel. Het is dus ook een klein stukje Liskwartier.

BP3738



KLANKBORDGROEP

De klankbordgroep is een groep van ongeveer 15 mensen uit de wijk. De groep bestaat uit bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden. De klankbordgroep volgt het proces van planvorming: zetten de ontwikkelende partijen wel de juiste stappen, betrekken ze de juiste partijen bij het maken van de plannen, enzovoort. De leden geven gevraagd en ongevraagd advies. Regelmatig zit de klankbordgroep aan tafel met Vestia Rotterdam Noord en de deelgemeente om stevig te discussiëren. De leden van de klankbordgroep hebben een duidelijke mening over bepaalde zaken zoals parkeerproblemen en maken zich daar sterk voor. De samenwerkingspartners verwachten dat ze zich goed voorbereiden om zo de belangen van de bewoners zo goed mogelijk te vertegenwoordigen.

Op het moment dat deze krant is verspreid, was de samenstelling van de klankbordgroep nog niet bekend. In de volgende nieuwsbrief stellen de leden zich aan u voor en dan vermelden we ook het e-mail adres van de klankbordgroep.



COLOFON
BP3738

BP3738 is een uitgave van deelgemeente Noord en Vestia Rotterdam Noord
Tekst: Suzanne Stam en deelgemeente Noord
Vormgeving: Pressure line
Fotografie: Mick Otten
Druk: Drukkerij Goos bv.
Uitgave: Juni 2010

BERGPOLDER ZUID 3 7 3 8

OPEN VIZIER

De ideeën en wensen die u tijdens de avonden naar voren brengt zijn belangrijk en we gaan er zeer zorgvuldig mee om. Maar we kunnen natuurlijk niet alle suggesties zomaar overnemen. Bijvoorbeeld omdat er geen geld voor is. Of omdat we rekening moeten houden met algemene belangen in plaats van individuele belangen. Of omdat we gebonden zijn aan beleid en regelgeving.

Daardoor zijn sommige zaken gewoonweg niet haalbaar. We kunnen dus niet alle wensen zomaar inwilligen. Dat betekent niet dat de zaak is dichtgetimmerd of dat de debat-

ten zinloos zouden zijn. Integendeel. Er is voldoende speelruimte om in te vullen. Maar dat moeten we zorgvuldig doen, alles goed tegen elkaar afwegend. Niet iedereen krijgt zijn zin. Wat u van ons kunt verwachten is dat we daar wel goede uitleg bij geven en u inzicht geven in de argumenten.

Website

Het hele proces is te volgen op de sites van de deelgemeente en Vestia. Daarop zijn alle plannen en verslagen na te lezen.
www.rotterdam.nl/noord
www.vestia.nl

DENK EN PRAAT MEE TIJDENS DE WEEK VAN HET DEBAT:

MAANDAG 28 JUNI
DINSDAG 29 JUNI
WOENSDAG 30 JUNI



'Achterstallig onderhoud aanpakken'

Kees van Houdt is wijkconsulent in Bergpolder Zuid en onderhoudt het contact tussen de bewoners, Vestia en deelgemeente Noord.

'De ambities voor de vernieuwde Bergpolder Zuid klinken goed, al duurt het lang voor er duidelijkheid is. Dat is ook de ergernis van de bewoners. Ik hoop dat we aan het einde van het jaar weten wat er precies gaat gebeuren. Het belangrijkste is dat het achterstallig onderhoud wordt aangepakt. Vooral bij de Hofbogen is dat dringend nodig.'



BP3738



HOE ZIET BERGPOLDER ZUID ER OVER 10 JAAR UIT? HET WOORD IS AAN U!

DENK EN PRAAT MEE TIJDENS DE WEEK VAN HET DEBAT: MAANDAG 28 JUNI DINSDAG 29 JUNI WOENSDAG 30 JUNI

SAMEN WERKEN AAN UW WIJK

Er is een belangrijk plan voor uw wijk in de maak. Woningcorporatie Vestia Rotterdam Noord, deelgemeente Noord en de stad willen de komende 10 jaar flink investeren in Bergpolder Zuid en de wijk verbeteren. Het gaat daarbij dus over uw straat, uw buurt, uw voorzieningen en uw pleinen. Uiteraard maken we geen plannen zonder u. U moet uitgebreid mee kunnen praten vinden wij en we schatten in dat u dat zelf ook zeer op prijs stelt. Bovendien, als bewoner bent u de deskundige van de wijk. U weet wat er goed aan is en wat verbeterd moet worden. Daarom hebben we tal van momenten ingebouwd waarop we met elkaar van gedachten kunnen wisselen. Tijdens de Week van het Debat bijvoorbeeld. Door het plaatsen van vraagtekens in de wijk hebben we hopelijk uw nieuwsgierigheid gewekt. Want het is echt belangrijk dat u meepraat over Bergpolder Zuid en mee boetseert aan uw wijk. Het woord over de toekomst van uw wijk is aan u. Dat alles onder de noemer: BP3738.

BP3738?

BP3738 is de noemer waaronder we gaan communiceren over Bergpolder Zuid. BP staat voor Bergpolder. En 37 en 38 zijn de laatste cijfers van de beide postcodes in Bergpolder Zuid. In ieder geval is het een krachtige noemer, die meteen op het netvlies staat. De cijfers 37 en 38 verwijzen ook naar de jaren '30. Dat is de geliefde stijl waarin een groot deel van de woningen in Bergpolder Zuid is gebouwd. De uitstraling van het logo verwijst ook naar die tijd. Donkerrood en blauw zijn veel gebruikte kleuren in de jaren dertig. De boog in het logo verwijst lichtjes naar de Hofbogen. Voortaan krijgt alle communicatie over Bergpolder Zuid dit logo en deze huisstijl. Handig voor u, weet u meteen dat er weer iets belangrijks te melden is over uw wijk.

BERGPOLDER ZUID 3 7 3 8



‘De sfeer van Parijs’

Henna Dundas, een betrokken buurtbewoonster:

‘Bergpolder Zuid is een leuk stukje waar veel mee kan gebeuren. De huizen naast de Hofbogen aan de Insulindestraat staan wel al jaren lelijk te wezen. Ik hoop niet dat de buurt verpaupert. Meer faciliteiten voor jongeren zoals trapveldjes, kan dat voorkomen. Van de Hofbogen, ons historisch erfgoed, valt iets moois te maken. Ik zie galeriën voor me en exclusieve winkeltjes met leuke kleding, sieraden en schoenen. Bovenop een stadstuin, een beetje in de sfeer van Parijs.’



‘Openbare ruimte kan mensvriendelijker’

Max Rink is architect bij SPRIKK, een jong bureau dat sinds november 2009 gevestigd is op de Schieweg 61.

‘Bergpolder Zuid is een buurt waar veel gaat veranderen en voor ons architecten is dat natuurlijk interessant. Vanuit onze professionele achtergrond kunnen wij zinvol commentaar geven. Een belangrijk punt van aandacht is de openbare ruimte. Met kleine ingrepen kun je die al veel verbeteren. Ik hoop niet dat de wijk de speelbal wordt van woningcorporaties. Bewoners en andere professionals moeten bij de plannen betrokken worden.’

WAAROM INVESTEREN?

Bergpolder Zuid is een gezellige stadswoonwijk met verschillende culturen. De wijk kent een groot aantal een- en tweepersoons huishoudens en is geliefd onder studenten die levendigheid brengen. Er zijn statige lanen en huizen maar ook stenige buurten met kleinere woningen. In Bergpolder Zuid wonen opmerkelijk veel creatieve ondernemers en mensen met een vrij beroep. De Hofbogen vormt een opvallend gebouw in de wijk. Al met al is het in Bergpolder Zuid rustig wonen met het levendige centrum van de stad praktisch om de hoek.

Krachtwijk

Velen waren dan ook best verrast dat Bergpolder is aangewezen tot een van de 40 Vogelaarwijken in Nederland. Dat zijn krachtwijken waar volgens toenmalig minister Vogelaar flink in geïnvesteerd moet worden om er prachtwijken van te maken. Redenen die zij hiervoor aangaf: Bergpolder is te eenzijdig samengesteld: er zijn te veel lage inkomens. Bovendien zijn er veel twee- en driekamerwoningen waardoor er weinig ruimte is voor grotere huishoudens en gezinnen. Daarnaast zijn sommige delen van de wijk te stenig en is er te weinig aantrekkelijke openbare buitenruimte. Ook gaf ze aan dat bewoners in Bergpolder Zuid veel verhuizen, waardoor ze weinig binding hebben met de wijk en met elkaar.



Wat er tot nu toe is gebeurd aan voorbereidend werk

De stad, deelgemeente Noord en Vestia Rotterdam Noord zijn met elkaar om tafel gaan zitten. Vestia Rotterdam Noord is de enige woningcorporatie met woningbezit in het gebied. Al met al heeft de corporatie er zo'n 30 % van de woningen in de verhuur. De partijen hebben gezamenlijk gekeken hoe Bergpolder Zuid versterkt kan worden en hoe investeringen het beste tot hun recht kunnen komen. Dat heeft geleid tot het formuleren van ambities en ideeën. Ze staan in het ambitiedocument Bergpolder Zuid.

Dat document is vastgesteld door de deelraad. Ook is er begin dit jaar een bewonersavond gehouden om te peilen hoe die ideeën vallen. Tijdens die avond waren zo'n 40 inwoners aanwezig. Bepaalde ideeën zijn inmiddels onderzocht en doorgerekend. Alle informatie tot nu toe heeft geleid tot het Wijkontwikkelingsbeeld 1. Het is een soort startdocument, dat voortdurend wordt aangepast naar aanleiding van nieuwe ideeën en inzichten.

AMBITIES TOT NU TOE: DOORKIJKJE NAAR DE TOEKOMST

In opdracht van woningcorporatie Vestia Rotterdam Noord en deelgemeente Noord hebben stedenbouwkundigen en architecten zich gebogen over Bergpolder Zuid. Zij hebben goed gekeken naar de mogelijkheden van de wijk. Met daarbij als uitgangspunt datgene wat er nu is. Na allerlei onderzoek concludeerden zij dat de wijk kan worden ingedeeld in twee delen. Die krijgen voor ieder een duidelijk herkenbaar eigen gezicht en karakter.



Stedelijk cluster

Het gebied van de Hofbogen rond het Eudokiaplein en het Bergwegstation vormt een mooie entree van de wijk. Zeker als het Eudokiaplein en het station worden opgeknapt en aantrekkelijke ontmoetingsplekken worden. Het daarachter liggende Insulindeplein en de straten daaromheen vormen het hart van de wijk. Dit is het stedelijke cluster. Hier zijn ook een school, winkels en goede woonvoorzieningen te vinden.

Lanen cluster

Verderop ligt de Bergselaan waar het rustig maar toch stedelijk wonen is. Het statige en monumentale karakter van de Bergselaan blijft. Maar het wordt uitgebreid met bijzondere woningen met tuinen op de begane grond. Dit is het lanen cluster.

Speciale rol voor de Hofbogen

Dit Rijksmonument loopt dwars door het Bergwegkwartier en geeft de wijk een markant gezicht. Binnenkort rijden er geen treinen meer over de lijn, vanwege de komst van RandstadRail. Dat biedt mogelijkheden. De Hofbogen kunnen een icoon worden in de wijk. Het dak kan worden ingericht als groene, openbare ruimte waar het aangenaam recreëren is. De boogruintes bieden plek

aan winkeliers, kunstenaars en creatieve ondernemers. Wie weet komt er wel een café, theater of bioscoop. De Hofbogen vormen in ieder geval een mooie schakel tussen de entree en het hart van Bergpolder Zuid.

Stoere stadswijk

Al met al gaan de ambities uit van een stoere wijk met een vriendelijk gezicht. Met een mix van mensen, veel groen, sfeervolle pleinen en straten. Met de ateliers, winkels en het groene dak van de Hofbogen als levendig lint door de wijk, waar je kunt ontspannen en ontmoeten.

Belangrijk om te weten: niets staat al vast

Het gaat om ideeën en ambities. Niets staat al vast. De ambities zijn ook nog maar in grove lijnen uitgewerkt, het zijn denkrichtingen. Maar natuurlijk staan deelgemeente Noord, Vestia Rotterdam Noord en de stad er wel achter. Ook is het belangrijk om te weten dat de ambities er niet vanuit gaan dat de wijk helemaal op de schop gaat. Het gaat veel meer om versterken van datgene wat er al is. Echter, het is wel mogelijk dat er op sommige locaties in de toekomst misschien gesloopt gaat worden. Daarover wordt zo snel en zorgvuldig mogelijk gecommuniceerd met de betrokkenen.



U DOET TOCH ZEKER MEE?

BP3738: SAMEN PRATEN WE OVER BERGPOLDER ZUID

In het eerste kwartaal van 2011 willen deelgemeente Noord en Vestia Rotterdam Noord en de stad een Masterplan gereed hebben. Dit is een plan op hoofdlijnen over hoe Bergpolder Zuid er in de toekomst uit gaat zien. Om te komen tot een goed Masterplan is een intensief participatieproces opgezet. Het is nu hoog tijd om met u van gedachten te wisselen over ieders ambities en ideeën. We gaan het er eens goed met u over hebben.

Stap 1: De Week van het Debat (eind juni)

Tijdens deze week willen met u praten over de indeling in clusters: het lanen cluster en het stedelijk cluster. We willen weten of u die indeling ziet zitten en welke beelden u daarbij hebt. Welke sfeer u vindt dat een cluster moet uitstralen. En wat dat dan betekent voor het soort woningen, de buitenruimte, parkeren, groen, enzovoort. Maar we willen het ook met u hebben over de voorzieningen in de wijk. Waar heeft u behoefte aan, wat kan beter? Wat moet er zeker komen en wat zeker niet. Hoe gaan we om met kunst en cultuur in de wijk, wat zouden we het liefste willen met de Hofbogen? Het worden open discussies. Het woord is vooral aan u. We willen u de kans geven om over zoveel mogelijk onderwerpen mee te praten. Daarom organiseren we drie avonden. Per avond worden parallel aan elkaar twee thema's besproken. De locatie is uiteraard midden in de wijk, het Eudokiaplein bij het kantoor van de deelgemeente. Ondanks het WK voetbal hopen we toch dat u een paar uurtjes vrij kunt maken voor uw wijk.

<p>Maandag 28 juni: lanen en voorzieningen Dinsdag 29 juni: stedelijk en lanen Woensdag 30 juni: stedelijk en voorzieningen</p>
<p>De avonden starten om 20.00 uur en eindigen om 22.00 uur. Inloop vanaf 19.30 uur Locatie: Eudokiaplein, bij het kantoor van de deelgemeente.</p>



‘Kans voor de wijk’

Jacco Bakker is wijkregisseur Bergpolder voor deelgemeente Noord

“Deze ontwikkeling in het gebied is een echte kans om samen met de bewoners iets goeds te maken van de wijk. Ik hoop op een open en goede discussie die soms ook best pittig mag zijn. Hopelijk is de opkomst dan ook groot tijdens de Week van het Debat.”



‘Laat creativiteit floreren’

Nienke Koedijk is beeldhouwer. Haar atelier zit in de Hofbogen aan de Insulindestraat 110.

‘Bergpolder Zuid is een gezellige buurt met jongeren en studenten. Het contact met de buurtbewoners is goed. De creativiteit krijgt hier de vrijheid die nodig is om te floreren. Hopelijk blijft dat zo in het nieuwe Bergwegkwartier. Ik vind het belangrijk dat de wijk gemengd blijft. Door vooral gezinnen aan te trekken, ben ik bang dat de huizenprijzen omhoog gaan. Creatieven en studenten, die doorgaans minder te besteden hebben, trekken dan weg. De huizen in het nieuwe Bergwegkwartier moeten betaalbaar blijven.’